

CASA DE AUTOR

2026

Casa Cubo



mesti
STUDIO ▽ ARQUITECTURA

Ubicación
Ceiba II, Fraccionamiento Zibatá

Teléfono
55 7355 5526

Página web
www.mesharquitectos.com

Tabla de Contenido



01 Sobre Casa Cubo

02 Diseño y Acabados

03 Construcción y Seguridad

04 Paisajismo y Mano de obra especializada

05 Planta Baja

06 Nivel 1

08 Nivel 2

10 Contáctanos

Sobre Casa Cubo



3 recámaras

- 3 baños completos
- ½ baño de visitas
- 2 cajones de estacionamiento
- Jardín privado de 70 m²
- 3 niveles
- 249 m² de construcción
- Roof garden
- Gas estacionario de 180 L
- Cisterna de 7,000 L
- Sistema hidroneumático
- Preparación para interfón
- Red de voz y datos
- Calentador instantáneo de 25 lts

Características

A diferencia de la mayoría de las propiedades en su entorno, Casa Cubo no fue concebida como un proyecto especulativo.

Fue diseñada y construida para el uso personal de su propietario, **priorizando calidad, funcionalidad y detalle arquitectónico** por encima de estándares comerciales.

Su salida al mercado responde únicamente a un cambio en la situación personal de residencia del propietario, lo que convierte a esta propiedad en una **oportunidad única e irrepetible**.



Diseño y Acabados

Diseñada por un arquitecto reconocido, la casa eleva la arquitectura a una **expresión estética y funcional**. Cuenta con acabados de alta calidad y una paleta de materiales original y de bajo mantenimiento, pensada para perdurar.

Espacios

Amplios y proporcionales, concebidos para un **amueblado real**. El mobiliario fijo —clósets, lavamanos y cocina— fue **diseñado a medida**, con atención absoluta en capacidad, herrajes y acabados.



Todas las recámaras cuentan con **walk-in closet y baño completo**.



Acerca de...

Iluminación Profesional

Integra un proyecto profesional de iluminación con luz directa e indirecta en interiores y exteriores, creando atmósferas precisas que realzan la arquitectura.

Construcción & seguridad



Calidad desde el origen

Al haber sido diseñada para uso personal, la casa prioriza la solidez estructural, la seguridad y la calidad de ejecución.

Se emplearon materiales y especificaciones de **alto nivel en ingeniería y sistemas técnicos:** cimentación y armados bajo especificación, instalaciones eficientes y correctamente dimensionadas, así como infraestructura completa de voz y datos.



Sostenibilidad

La vivienda ofrece un alto **desempeño térmico y acústico.**

Muros de 24 cm de espesor en tabique aparente y losas de **concreto aparente con bastidores de madera de 30 cm** aportan eficiencia, carácter y confort espacial.





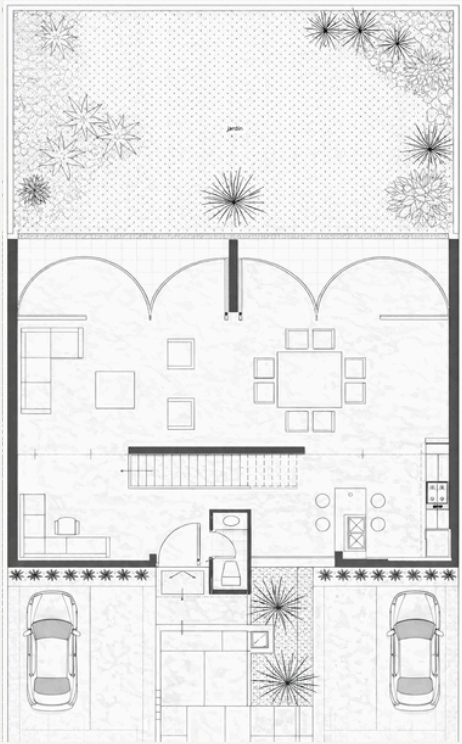
Paisajismo

Diseño integrado a la arquitectura en distintas áreas de la casa, con especies endémicas que se mimetizan con el entorno y permiten un mantenimiento sustentable y de bajo impacto.

Mano de obra especializada

La construcción se realizó con mano de obra altamente especializada, con estándares de calidad superiores a los habituales en la zona-

Planta Baja



195+ m²

Superficie total de la planta baja que integra áreas interiores y exteriores de manera continua.

Espacio Abierto

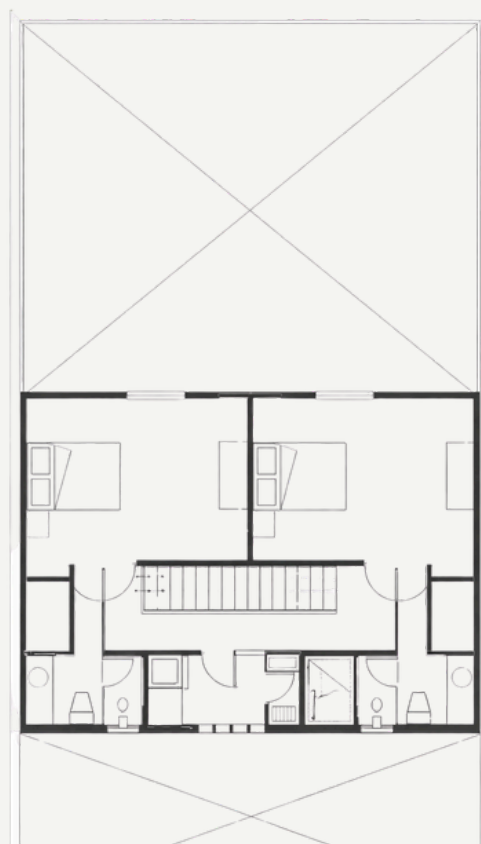
La planta baja se concibe como un espacio social abierto que integra sala, comedor y cocina, conectados visual y funcionalmente con el jardín posterior. Su diseño prioriza la iluminación natural, la amplitud y la fluidez entre interior y exterior, ideal para la vida diaria y la convivencia.

Estacionamiento

2 cajones frontales con acceso directo y cómodo al interior de la vivienda.



Nivel Uno



Habitaciones y Servicios

La planta alta alberga el área privada de la vivienda, con dos recámaras simétricas que garantizan confort, privacidad y una distribución eficiente.

La circulación central optimiza el uso del espacio y permite una conexión clara y funcional entre las habitaciones y los servicios.

2 recámaras

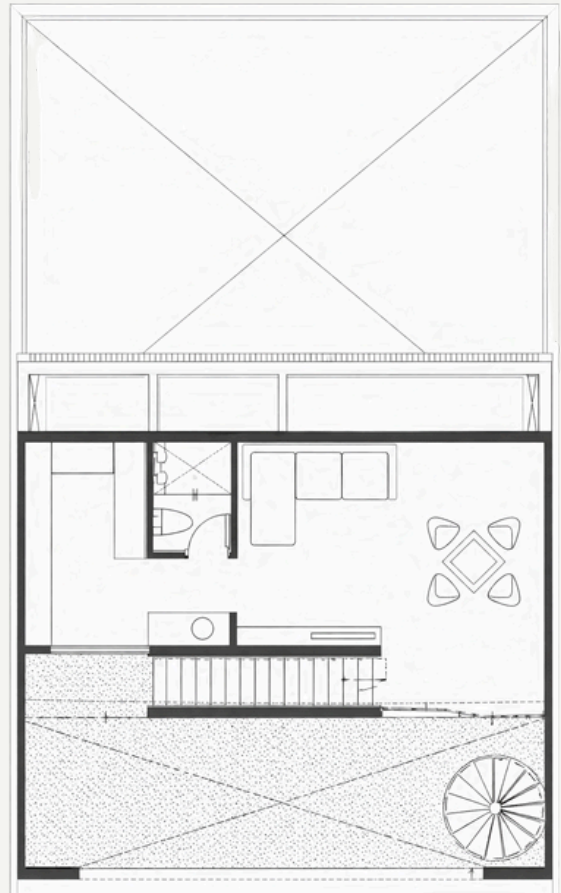
Distribución equilibrada con recámaras bien proporcionadas, ideales para descanso y uso cotidiano.

Baños completos

Cada recámara cuenta con acceso inmediato a baño completo, favoreciendo comodidad y funcionalidad.



Nivel Dos



Clóset walk in

Incluye baño en este nivel para mayor comodidad durante el uso del roof garden, sin necesidad de descender a otras plantas.

Área exterior

Espacio ideal para reuniones, descanso o eventos, con una relación directa entre zona techada y terraza abierta.

Roof garden

Este nivel funciona como un espacio de convivencia y relajación, diseñado para actividades sociales al aire libre. La distribución integra un área cubierta, barra de apoyo y una amplia terraza, permitiendo aprovechar vistas, ventilación e iluminación natural.



Información de Contacto

Si deseas conocer más sobre el proyecto, sus especificaciones o coordinar una visita, estaremos encantados de atenderte. Escríbenos o llámanos para brindarte información personalizada y acompañarte en cada paso.

Ubicación

Ceiba II, Fraccionamiento Zibatá

Teléfono

55 7355 5526

Página web

www.mesharquitectos.com